

Số: 604/QĐ-UBND

Phú Bình, ngày 19 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của 11 hộ gia đình, cá nhân, hiện đang sử dụng đất tại xã
Điềm Thụy, để thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Diềm
Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND
tỉnh Thái Nguyên v/v ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số
20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên v/v sửa đổi,
bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định
số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 2 thuộc đô thị
mới Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 191/QĐ-
UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của
UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Phú Bình;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8.T./TTr-
TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất là 2.958,0 m² của 11 hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất tại xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Diêm Thụy có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố (nơi có đất bị thu hồi).

- Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao diện tích đất đã thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã Diêm Thụy thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Diêm Thụy, các cơ quan đơn vị, liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: 3

- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Sơn



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 604/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 của UBND huyện Phú Bình)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên)	Bản đồ địa chính (chính lý)		Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất
			Số tờ	Số thửa		
	TỔNG CỘNG				2.958,0	
	XÃ DIÊM THỤY					
1	Dương Văn Dẫn	Xóm Trung 1	14	297	214,6	LUC
2	Nguyễn Thị Thụ	Xóm Diêm Thụy	14	30	478,3	LUC
3	Dương Trung Tuyển	Xóm Bình 2	13	277	129,4	BHK
4	Dương Văn Thơm	Xóm Bình 2	14	322	77,6	BHK
5	Dương Văn Sùng	Xóm Bình 2	13	285	406,8	LUK
6	Trần Thị Hoa (Nông Văn Máy)	Xóm Trung 1	13	276	165,8	LUC
7	Dương Văn Sơn	Xóm Bình 2	13	261	361,5	LUK
8	Dương Thị Hợp	Xóm Bình 2			381,4	
			14	70	188,2	LUK
			14	34	193,2	LUK
9	Dương Văn Hạnh	Xóm Bình 2	13	313	360,2	LUK
10	Lưu Quang Đó	Xóm Bình 2	14	6	169,6	LUC
11	Lưu Văn Đông	Xóm Bình 2	14	345	212,8	LUK

